



Procedura di gara per l'affidamento dei «Servizi di vigilanza armata, guardiania, ronde e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla GORI S.p.A., ubicati nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania».

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, decreto legislativo 50/2016)

premesso che:

- la GORI S.p.A. ("GORI" o "Stazione Appaltante" o "Committente" o "Società"), ai sensi del d.lgs. 152/2006 e della legge Regione Campania 15/2015, è il soggetto gestore unico del Servizio Idrico Integrato ("SII") dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania;
- i servizi idrici sono servizi pubblici essenziali ai sensi della vigente normativa di settore (cfr., tra gli altri, d.lgs. 152/2006 e legge Regione Campania 15/2015);
- il territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano in cui opera il gestore GORI ricomprende n. 76 Comuni, di cui n. 59 Comuni della Città Metropolitana di Napoli e n. 17 della Provincia di Salerno, così come previsto all'art. 6 ed all'allegato A della legge Regione Campania 15/2015;
- la GORI è proprietaria o locataria di alcuni immobili adibiti ad uffici, spogliatoi, magazzini, archivi e sportelli;
- al fine di garantire gli standard di sicurezza delle sopracitate sedi e impianti, la GORI, ha la necessità di affidare ad idoneo operatore economico le attività di vigilanza armata, guardiania e pronto intervento a chiamata;
- allo stato, è prossimo alla scadenza il contratto con il quale GORI ha affidato l'esecuzione di tali prestazioni;
- pertanto, al fine di garantire le attività in oggetto, è necessario avviare una procedura di gara, per la selezione di un operatore economico in possesso di adeguati requisiti tecnici e delle idonee specializzazioni, con il quale stipulare il contratto di appalto per le prestazioni in oggetto;

visto:

- il Progetto, dal quale risulta che l'importo totale stimato da porre a base di gara ammonta ad € 4.141.199,16 di cui € 0,00 (euro zero/00) per oneri di sicurezza;

dato atto che:

- i contratti per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, da stipulare a seguito del perfezionamento della procedura di selezione del contraente secondo la normativa in materia di appalti, hanno la finalità di garantire le attività di "vigilanza armata, guardiania, ronde e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla GORI S.p.A.";
- in particolare, il Progetto prevede la disciplina delle prestazioni essenziali poste a carico dell'Appaltatore che i Contratti da stipularsi con gli operatori economici selezionati devono contenere, nonché le finalità che i medesimi Contratti intendono perseguire;
- il corrispettivo della prestazione è stabilito a misura;

considerato che:

- si rende necessario procedere – ai sensi dell'art. 32, comma 2, d. lgs. 50/2016 – ad avviare la procedura di affidamento dei servizi in argomento;



Sede Legale e Direzione

GORI S.p.A. • Via Trentola, 211 80056 Ercolano (Na)
R.E.A. n°636488
Reg. Imp. Cod. Fisc. e P.IVA n°07599620635

Contatti

www.goriacqua.com • protocollo@cert.goriacqua.com
Segnalazione Guasti tel. 800 218270
Servizio Commerciale tel. 800 900161/ 081 0206622



visti:

- il d. lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;
- il d. lgs. 81/2008;

ritenuto:

- di condividere la relazione del Responsabile del Procedimento (*che si intende qui integralmente riportata e trascritta e che è allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale*), con cui sono definiti gli elementi essenziali ed i criteri da adottare per la selezione degli operatori economici ai fini dell'appalto dei servizi in oggetto;
- conseguentemente, di procedere all'individuazione degli operatori economici mediante procedura di gara d'appalto "aperta", con aggiudicazione mediante il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";

con il presente atto, per le motivazioni su riportate e sulla base dei documenti predisposti dalle unità competenti secondo le previsioni organizzative aziendali vigenti, il dr. ing. Vittorio Cuciniello, nella sua qualità di Amministratore Delegato della GORI e nell'esercizio dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della Società,

DETERMINA:

1. di avviare la procedura di gara per l'individuazione degli operatori economici cui affidare l'appalto per i «Servizi di vigilanza armata, guardiania, ronde e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla GORI S.p.A., ubicati nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania», adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta" prevista dall'art. 60 del d. lgs. 50/2016;
2. che il criterio di scelta per la selezione dell'offerta è quello dell' "offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d. lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati di seguito:

Criteri qualitativi di valutazione	Criteri motivazionali	Punteggio Max
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE GENERALE E DOTAZIONI		
Qualità della organizzazione del personale impiegato, della logistica e delle attrezzature che l'offerente intende mettere a disposizione nello svolgimento delle attività richieste valutata secondo i seguenti sub-criteri		
A1 – Struttura Organizzativa	È valutata la struttura Organizzativa che il concorrente intende mettere a disposizione per l'espletamento dei servizi in appalto e le modalità di esecuzione degli stessi. In particolare, sono valutate l'organizzazione aziendale, l'efficacia funzionale, la struttura operativa, la coerenza delle logiche e delle modalità di coordinamento, l'adattamento alle esigenze della stazione appaltante, disponibili per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.	10 punti
A2 - Tecnologie e sistemi utilizzati per il collegamento con le centrali operative dell'appaltatore per l'espletamento dei servizi oggetto di	È valutata la dotazione complessiva delle tecnologie e dei sistemi utilizzati per lo svolgimento dei servizi in appalto nonché macchinari, attrezzature e prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dei servizi in	8 punti

gara e strumenti di reportistica del servizio erogato.	appalto. Verranno valutate, inoltre, l'efficacia, la coerenza e la pervasività/completezza della reportistica proposta per la rilevazione e verifica della qualità e per il monitoraggio dei servizi erogati.	
A3 – Organico, Formazione e certificazione del personale da impiegare per l'espletamento dei servizi. Certificazioni ed abilitazioni dell'Azienda	Sono valutate le qualificazioni professionali e l'esperienza del personale impegnato nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto. Sono valutate in particolare l'efficacia, la coerenza e la pervasività/completezza del piano e delle modalità di formazione del personale. Sono valutate, inoltre, tutte le certificazioni acquisite dell'operatore economico.	6 punti
A4 – Modello organizzativo connesso alla gestione ordinaria dei servizi e modalità operative relative alla gestione delle emergenze e relativi tempi di intervento	È valutata la capacità organizzativa posta in essere dall'operatore economico per l'esecuzione dei servizi in appalto. Devono essere illustrate le procedure di verifica interna dei livelli di servizio che si intendono utilizzare per garantire l'adeguatezza e conformità del servizio reso e le modalità di attivazione di possibili azioni correttive e/o preventive e funzionali alla proposta in relazione al servizio da eseguire, la flessibilità organizzativa per la gestione delle emergenze.	10 punti
CRITERIO B - MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI Qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alle specificità del territorio		
B1 - Modalità di gestione dei servizi	Saranno oggetto di valutazione: la qualità delle procedure adottate, della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alle specificità del territorio.	8 punti
B2 – Modalità gestione servizio GPG	Saranno oggetto di valutazione: la qualità della gestione dell'intervento presso l'obiettivo in caso di allarme, osservazioni sospette e l'azione sinergica con la centrale operativa dell'appaltatore, il cliente, i sistemi di collegamento e tecnologici disponibili per l'espletamento del servizio	8 punti
B3 – Modalità gestione servizio PORTIERATO	Saranno oggetto di valutazione: la qualità della gestione dei servizi di accoglienza, di controllo, di intervento in caso di deviazioni/anomalie o allarmi e l'azione sinergica con la centrale operativa, il cliente, i sistemi di collegamento e tecnologici disponibili per l'espletamento del servizio	5 punti
B4 – Modalità gestione servizio di ronde su siti, di operatività su interventi a chiamata su specifici siti	Saranno oggetto di valutazione: la qualità della gestione dei servizi di ronde ed ispezioni diurne e notturne su siti, di intervento con pattuglie in caso di richieste della centrale GORI per sospette anomalie/intrusioni su impianti aziendali e l'azione sinergica con la centrale operativa, il cliente, i sistemi di collegamento e tecnologici disponibili per l'espletamento del servizio, sorveglianza da remoto e connessione tra centrale e operatori in campo	10 punti
CRITERIO C		

Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate		
C1 - Proposte migliorative rispetto ai servizi d'appalto.	<p>Nel rispetto delle prescrizioni contenute negli elaborati posti a base di gara, saranno valutate esclusivamente le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali servizi ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, e a seguito di semplice Ordine di servizio del Direttore dell'esecuzione, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la Stazione Appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto.</p> <p>Saranno valutate esclusivamente le proposte migliorative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.</p>	10 punti
CRITERIO D – Ribasso offerto	Ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'Appalto.	25 punti

3. i seguenti elementi dell'appalto, anche ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. 50/2016:
- *Finalità dei contratti*: servizi di vigilanza armata, guardiana, ronde e pronto intervento a chiamata presso gli immobili gestiti dalla GORI S.p.A., ubicati nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania;
 - *Oggetto dei contratti*: contratti di sola esecuzione di servizi, da stipularsi a misura ai sensi di quanto specificato negli elaborati di progetto;
 - *Forma dei contratti*: scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, d. lgs. 50/2016;
 - *Termine di durata dei contratti*: 36 (trentasei) mesi;
 - *Scelta del contraente*: procedura aperta di cui all'art. 60 del d. lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";
4. di dare atto che i servizi sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante GORI S.p.A..

L'Amministratore Delegato
ing. Vittorio Cuciniello

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii. e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.